



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)  
BETONARME AZ KATLI BİNA  
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası  
(YKN)  
271552

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

| BAŞVURU BİLGİLERİ   |               | BİNA GENEL BİLGİLERİ   |           |                              |   |
|---|---------------|--|-----------|------------------------------|---|
| Malik Adı Soyadı  | Ertaç Karaçay | Yapım Yılı   | 1993      | Pafta                        | H22-A-08-B-1-C,<br>H22-A-08-B-2-D,<br>H22-A-08-B-2-A,<br>H2 |
| TC Kimlik Numarası  | 12532860298   | Yapı Sahiplik Türü   | Özel      | Ada                          | 2385  |
| İletişim Numarası   | 5362281513    | Tarihi Tescil Durumu   | Hayır     | Parsel                       | 3   |
| Vekil Adı Soyadı  |               | Yapı Koordinat (X) (Enlem)   | 40,443731 | Konut Bağımsız Birim Sayısı  | 10  |
| Vekil TC Kimlik Numarası  |               | Yapı Koordinat (Y) (Boylam)  | 29,137519 | İşyeri Bağımsız Birim Sayısı | 1   |
| Vekil İletişim Numarası   |               | UAVT Bina Kodu   | 20044890  | Toplam Bağımsız Birim Sayısı | 11  |
| Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: İLTEST MİM.MÜH.İNŞ.YAPI ARAŞ. VE TEST MERK.TİC.SAN.LTD.ŞTİ. / 14L0388 |               | Bina Adresi: Cumhuriyet Mahallesi Mah. 432 (SOKAK) Sokak No:3 B Bina Adı: Orkent Sitesi B Blok (MERKEZ/MERKEZ) GEMLİK - BURSA(Tapu İli:Bursa Tapu İlçe:Gemlik Tapu Mahalle:Cumhuriyet) |           |                              |   |

Yapı Kayıt Tarihi : 19.05.2023

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

|                                     |              |  |        |                             |                         |
|-------------------------------------|--------------|--|--------|-----------------------------|-------------------------|
| Bina Yaklaşık Boyutu (m)            | 19,1 X 10,35 | İnceleme Katı                                | Kat 1  | Bina Taşıyıcı Sistem Türü   | Perde ve Çerçevesi      |
| Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> ) | 1092,2       | İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )        | 181,45 | Döşeme Tipi                 | Kirilişli Döşeme (Plak) |
| Kat Adedi                           | 6            | Bina Toplam Yüksekliği (H <sub>T</sub> ) (m) | 17,4   | Ortalama Kat Yüksekliği (m) | 2,9                     |

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

| Yapı Projesi                | Var    | İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı                                | Nervürsüz (S220) | İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi                                 | Kolon | Perde |
|-----------------------------|--------|---|------------------|--|-------|-------|
| Bilgi Düzeyi                | Asgari | Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu | Yok              | İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi | 12    | 6     |
| Deprem Yer Hareketli Düzeyi | DD-2   | İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu                      | Yok              | İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi                                   | 6     | 3     |
| Yerel Zemin Sınıfı          | ZD     | İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu                   | Yok              | İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi                               | 3     | 2     |
| SDS                         | 1,143  | İnceleme Katındaki Kanca Durumu                                 | Yok              | İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)                      | 3     | 2     |
| SD1                         | 0,58   | Binadaki Bodrum Kat Adedi                                       | 0                | Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi                             | 22    | 16    |
| Mevcut Beton Dayanımı (MPa) | 6,75   | Düşey Düzensizlik Durumu  | Yok              | Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi                | 3     | 2     |
|                             |        | Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi                              | 1                | Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)       | 3     | 2     |

BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

| Analizde Kullanılan Program Adı   | YAP.Net | Tespit Sonucuna Esas Kattaki  | X      | Y      |
|---|---------|---|--------|--------|
| Bina Toplam Kütlesi (Ton)   | 1302,40 | En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)   | 621,86 | 763,51 |
| Binanın Hakim Periyodu (s)  | 1,3     | Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)        | 458,8  | 731,24 |
| Riskli Bulunan Kat Adedi  | 5       | Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4) | 0,74   | 0,96   |
| Riskli Bulunan Kat Adedi  | 5       | Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)  | 1,89   |        |
| Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat) | Kat 3   | Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α <sub>S</sub> )                | 0,94   |        |
|   |         | En Büyük m Değeri   | 99     |        |
| Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri  | 0,24    | En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)   | 0,011  |        |

5. TESPİT SONUCU

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Riskli (Kesinleşene Kadar) | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirme ve güçlendirme amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz. |
|----------------------------|---|

6. AÇIKLAMALAR

|                                    |   |                    |
|------------------------------------|---|--------------------|
| Yetkili Mühendis<br>BEYAZIT ÇIRGAN | Kurum/Kuruluş Yetkilisi<br>BEYAZIT ÇIRGAN | Kontrol Eden Kurum |
|------------------------------------|---|--------------------|

Beyazıt ÇIRGAN  
İnşaat Mühendisi  
Laboratuvar Donatı  
Belge No: 14436  
MHO Sicil No: 60384

İLTEST  
MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT  
YAPILAR ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ  
TİCARET SANAİY LİD.ŞTİ.  
Fatih Mah. Kale Sok. D. No: 10/10 Nispetiye / BEURSA  
Tic. Sic. No: 274176/32  
Nispetiye V.D. 475 030 5494 Tic. Sic. No: 59172  
Mersis No: 02473030519400010

Umut YETKİNER  
İnşaat Mühendisi

20.05.2023

06.06.2023